



# viver bem em condomínio

## CÓDIGO DE CONVIVÊNCIA CO-CRIADO PELOS MORADORES

A convivência em condomínio sempre foi regida por regras formais, muitas vezes distantes da realidade cotidiana e pouco assimiladas pelos moradores. Com o amadurecimento das relações coletivas, surge um movimento cada vez mais relevante: a construção de códigos de convivência co-criados pelos próprios moradores. Mais do que um conjunto de normas, esse instrumento passa a representar um acordo vivo, alinhado à cultura e às necessidades reais do condomínio.

Quando o código de convivência é construído de forma participativa, ele deixa de ser visto como imposição e passa a ser compreendido como compromisso coletivo. Moradores reconhecem ali suas próprias contribuições, opiniões e limites. Esse reconhecimento fortalece o senso de pertencimento e amplia a disposição para cumprir regras que refletem a realidade vivida, e não apenas textos formais.

A co-criação permite que temas sensíveis sejam discutidos de maneira aberta e responsável. Assuntos como uso das áreas comuns, convivência sonora, circulação de visitantes, cuidados com animais e respeito aos espaços compartilhados ganham clareza quando debatidos coletivamente. O diálogo prévio reduz conflitos futuros, pois expectativas são alinhadas antes que situações se tornem desgastantes.

Outro ganho relevante é a maturidade nas relações. O processo de construção conjunta exige escuta, empatia e disposição para ceder. Ao participar dessas discussões, o morador compreende que viver em condomínio implica equilíbrio entre direitos individuais e deveres coletivos. Essa consciência reduz posturas extremas e fortalece relações baseadas no respeito mútuo.

O código co-criado também contribui para maior previsibilidade no cotidiano. Regras claras, discutidas e registradas oferecem segurança nas decisões e facilitam a mediação de conflitos. Quando surge uma divergência, o código deixa de ser um instrumento punitivo e passa a funcionar como referência construída por todos, reduzindo personalizações e interpretações subjetivas.

Além disso, a co-criação valoriza a diversidade do condomínio. Diferentes perfis, rotinas e expectativas são considerados no processo, evitando soluções genéricas que não atendem à realidade local. Esse cuidado torna o código mais aplicável e menos suscetível ao descumprimento recorrente, fortalecendo sua legitimidade no dia a dia.

Outro aspecto importante é a possibilidade de revisão periódica. Um código co-criado não é estático. Ele pode e deve ser revisitado



REPRODUÇÃO FREEPIK

conforme a comunidade evolui, novos moradores chegam e a dinâmica do condomínio se transforma. Essa flexibilidade controlada mantém o documento atual, útil e alinhado à realidade, evitando engessamentos que geram conflitos desnecessários e afastam o morador do compromisso coletivo assumido.

É importante destacar que co-criar não significa ausência de limites ou flexibilização excessiva. Pelo contrário, significa construir regras mais conscientes, equilibradas e sustentáveis. O código de convivência deve ser claro, objetivo e revisável, acompanhando as transformações naturais da comunidade ao longo do tempo.

Em um cenário onde a convivência exige cada vez mais diálogo e maturidade, o código de convivência co-criado se consolida como ferramenta estratégica. Ele transforma regras em acordos, conflitos em conversas e o coletivo em um espaço mais humano, previsível e colaborativo, fortalecendo a qualidade de vida de todos que compartilham o mesmo ambiente e estimulando uma cultura de corresponsabilidade, diálogo contínuo e respeito prático nas relações diárias.

### NA PRÓXIMA SEMANA:

#### SEGURO CONDOMINIAL AMPLIADO: ALÉM DO BÁSICO

##### Interatividade da coluna com o leitor.

Sugestões de temas para serem abordados, mande mensagem para [atendimento@andreazimoreira.com.br](mailto:atendimento@andreazimoreira.com.br) ou pelo nosso WhatsApp.



16 3412-9700

Regras são necessárias, mas a forma como são construídas faz toda a diferença. Como síndico profissional, a experiência mostra que códigos de convivência impostos tendem a gerar resistência, enquanto aqueles construídos com participação promovem adesão e respeito duradouro.

A co-criação do código de convivência amplia o senso de pertencimento e responsabilidade. Quando o morador participa do processo, ele passa a enxergar as regras como acordos coletivos, não como limitações arbitrárias. Isso muda a relação com o cumprimento e reduz conflitos recorrentes.

Outro ponto relevante é a prevenção. Discutir temas sensíveis antes que se tornem problemas permite alinhar expectativas e evitar desgastes. O diálogo estruturado substitui o confronto e fortalece relações mais maduras.

O código co-criado também traz previsibilidade. Ele oferece referência clara para decisões e mediações, reduzindo personalizações e interpretações subjetivas. Em vez de conflitos diretos, há critérios previamente acordados.

Mais do que um documento, o código de convivência construído em conjunto representa um pacto coletivo. Ele reflete a identidade do condomínio e reforça que viver em comunidade exige diálogo, equilíbrio e compromisso contínuo com o respeito mútuo, hoje, amanhã e na rotina real do dia a dia.



##### WILLIAM DEN HARTOG

Diretor Comercial e Relacionamento na Andreazi Moreira Assessoria.

Administrador de Empresas; Pós-graduado em Gestão de Pessoas e Gestão da Qualidade; Perito Judicial Contábil e Financeiro; Síndico Profissional Especialista.