



Andreazi Moreira

assessoria

Especializada no que faz

— NESTA EDIÇÃO —

Pág 2 - Síndico do Mês



Julio Ruggiero

Condomínio Crystal  
Palace Park

Pág 3 - Cliente Destaque



Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- E-SOCIAL
- A Virtualidade das Comunicações em Condomínios

Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pag 8 - Cantina da Ivone



BOLINHO DE  
ABOBRINHA

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria  
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita



## BOLINHO DE ABOBRINHA



### INGREDIENTES

- 1 abobrinha grande
- 1 cebola
- 2 ovos
- Farinha de trigo
- 2 colheres de queijo parmesão ralado
- Salsinha, sal e pimenta do reino a gosto
- Óleo para fritar



### MODO DE PREPARO

- Rale a abobrinha e a cebola, reserve.
- Bata os ovos acrescentando a abobrinha e a cebola.
- Acrescente a salsa picada, o sal e a pimenta do reino.
- Vá acrescentando a farinha de trigo até dar o ponto (tem que ficar molinha, porém, consistente para não desmanchar)
- Com uma colher (sopa), como medida, frite em óleo bem quente.
- Escorra em papel toalha e sirva.



### TEMPO DE PREPARO

Aproximadamente 30 min



### RENDIMENTO

Aproximadamente 25 unidades



NA PRÓXIMA EDIÇÃO

MACARRÃO DE FORNO

São Carlos - 16 3412.9700  
R. Marechal Deodoro, 2701  
13.560-201 - Centro

Araraquara - 16 3014.6700  
Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207  
Ed. Victória Business - Sala 1307  
14.801-534 - Jd. dos Manacás

### Editorial

#### Não foi greve, foi um movimento!



Afirmiação mais correta ainda seria: "Foi uma paralização".

Muitos pontos de vista, razões, considerações podem ser argumentadas em relação a este último manifesto popular. De tantas variáveis, difícil seria afirmar quais seriam as soluções práticas para se resolver o problema. Apenas sabemos se tratar da ebulição provocada pelo excesso, o responsável por todos os problemas que enfrenta essa nação. É excesso de burocracia, excesso de representantes, excesso de tributação, excesso de legislação, excesso de corporativismo, excesso de benefícios indiretos a favor de uma minoria hipócrita, excesso de partidos e excesso de malandragem e incompetência. É assim que se faz pipoca, e também bomba atômica. Concentra, aquece e explode. Sem conhecimento suficiente para abordar esta questão físico-química, acho que até o universo foi criado dessa forma. Acúmulo de pressão, explodiu! Fora a pipoca, ninguém sabe as consequências.

Como os inversos aumentam a distância dos extremos ainda temos colaborando com os excessos, a precariedade. Falta saúde, educação, segurança, infraestrutura, moralidade, transporte, respeito e justiça.

O que nos resta? Apenas um pouco de solidariedade e muita fé.

Só reclamar não adianta, temos que fazer nossa parte, apoiar os movimentos legítimos, repudiar as manifestações especulativas e demonstrar nossa indignação.

Dirigir um país, vestindo ternos caros, assessorados por puxas sacos inúteis que abarrotam os confortáveis gabinetes e prédios públicos, não se faz capaz de atender as reais necessidades da população, e se a questão é dirigir direito, quem entende desse assunto é o caminhoneiro.

Edgard Andreazi Moreira



# Síndico do Mês



**Julio Ruggiero**

## Condomínio Crystal Palace Park

Julio Ruggiero tem 59 anos, formado em administração, Corretor de Seguros, trabalhou em multinacional por 28 anos no setor de vendas.



Em 2017, foi eleito como síndico do Condomínio Residencial Crystal Palace Park, desde então, tem usado sua experiência em administrar para gerenciar o conjunto de 128 unidades, distribuídas em 4 torres.



O residencial possui monitoramento, portaria 24h, zeladoria, área de lazer, quadra de esportes, playground e uma extensa área verde, requerendo muita atenção e dedicação de seu administrador.



16 3116.0779 | www.phoenixterceirizacao.com.br



# SEGUNDA VIA DE BOLETO DE CONDOMÍNIO

AGORA FICOU MAIS FÁCIL CONSULTAR DÉBITOS E RETIRAR A SEGUNDA VIA DO SEU BOLETO.

- 1 ACESSE**  
www.andreazimoreira.com.br
- 2 ENTRE**  
em segunda via de boleto para condomínios
- 3 DIGITE**  
seu login e senha. Os dados estão impressos no último boleto
- 4 PRONTO!**  
agora você pode consultar débitos e atualizar boletos

**ENCONTRE SEU LOGIN E SENHA**



Beneficiário CONDOMINIO RESIDENCIAL	(*) Valor Cobrado	
Vencimento <b>05/04/2018</b>	Nº do Documento Aqo/17	Valor do Documento <b>209,28</b>
Data de Emissão 05/04/2018	Agência/Código do Beneficiário 0348/854995-8	Autenticação Mecânica
Login: xxxxxxxx	Senha: xxxxxxxx	

DÚVIDAS? ENTRE EM CONTATO: (16) 3412-9700

## Nós também torcemos para que o Brasil seja Campeão!

Campeão na **Saúde**, na **Educação**, na **Segurança**  
 no **Transporte**, na **Solidariedade**,  
 no **Respeito**, na **Fé**, na **Paz** e na **Justiça**  
 e se ganhar a Copa, melhor ainda!

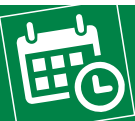
Equipe Andreazi Moreira


Diego Lima  
Aulas e Eventos Musicais

ESCOLA DE MÚSICA  
CONTRATAÇÃO DE GRUPOS MUSICAIS

(16) 3412-3676 | (16) 98843-2355  
musicaldiegolima.com.br | Rua Primo Lazarini, 90 - Vi La Nery



# Acontecendo

## Colaborador do Mês



**Geovana Sabadini,** é colaboradora da Andreazi Moreira desde novembro de 2015, no setor de contabilidade. Formada em administração, atualmente está cursando ciências contábeis.

### Parabéns!

## XI ENCONTRO DAS EMPRESAS DE SERVIÇOS CONTÁBEIS



MICHELLE, ELIANE E ADRIANA

No último dia 11, participamos do XI ENCONTRO DAS EMPRESAS DE SERVIÇOS CONTÁBEIS - CENTRO OESTE PAULISTA / SESCOB SP, com os temas E-social, esclarecendo a reforma trabalhista, contabilidade e seus desafios estratégicos e Vencendo desafios e Construindo o Futuro, com diversos profissionais da área.

## PALESTRA CONDÔMÍNIO ANTISSOCIAL

No dia 24 de maio, participamos da Palestra "Condomínio Edifício: A posição do STJ envolvendo o condômino antissocial e inadimplente. Com a palestrante Dra. Andréa Lupo, onde foram abordados várias formas de procedimentos.



DE 19 DE MAIO A 03 DE JUNHO NOS HALLS DOS CONDOMÍNIOS

Na próxima edição de nosso informativo iremos divulgar o resultado da campanha e as entidades atendidas.

# Cliente em Destaque



Em São Carlos desde dezembro de 2017, a rede de idiomas inFlux English School oferece o ensino dos idiomas inglês e espanhol com uma metodologia inovadora e com diferenciais que a fazem se destacar no mercado: domínio do inglês em dois anos e meio com garantia de aprendizado.

- ✓ COMPROMISSO COM VOCÊ
- ✓ GARANTIA DE APRENDIZADO
- ✓ METODOLOGIA DIFERENCIADA

**PARA SABER MAIS, ACESSE NOSSO SITE:**  
[www.influx.com.br](http://www.influx.com.br)



16 3419-9020

Rua Dom Pedro II, Nº 1444 - Centro, São Carlos - SP

## NOVOS CLIENTES

- Romeu Santini - bloco 35
- Vitrus Med

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO  
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO  
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

☎ 2107.8787

📍 TIMCALÇADOS



Atendemos: Araraquara, Ibitinga, Jaú, Matão e São Carlos.

(16) 3322-6235 (16) 3372-6623

Araraquara

São Carlos

[www.mcartuchos.com](http://www.mcartuchos.com)



# Por dentro da Lei



**Eliane de Jesus**  
deptopessoal@andreamoreira.com.br

## E-SOCIAL

É chegada a hora. Como mencionamos em nossos informativos, as empresas agora deverão transmitir as informações trabalhistas, fiscais e previdenciárias pelo site do e-social.

O processo de adaptação ao e-social exige de todos, muita atenção. Os dados dos colaboradores devem estar completos e consistentes.

Para a verificação, solicitamos aos empregadores, nossos clientes, que fizessem a qualificação cadastral de seus colaboradores. Para tanto foi disponibilizado uma canal para consulta dos dados, interligado com a Receita Federal e Caixa Econômica.

Cada empregador, obrigado a atender essa exigência legal, deve ter certificado digital ou procuração eletrônica.

Pelo não cumprimento desta obrigação estão previstas as seguintes multas:

As multas no 		
<b>FALTA DE REGISTRO</b>	<b>CADASTRO DESATUALIZADO</b>	<b>FALTA DE EXAMES MÉDICOS</b>
<b>R\$ 402,53 a R\$ 805,06</b> por empregado, dobra por reincidência	<b>R\$ 201,27 a R\$ 402,54</b> por empregado	<b>R\$ 402,53 a R\$ 4.025,33</b>
<b>OMISSÕES NOS DADOS SOBRE ACIDENTES DE TRABALHO</b>	<b>FALTA DO PERFIL PROFISSIONAL GRÁFICO PREVIDENCIÁRIO</b>	<b>OMISSÃO DE DADOS ENVOLVENDO O AFASTAMENTO TEMPORÁRIO</b>
Valor da multa varia entre o limite mínimo e o limite máximo de salário de contribuição. No caso da reincidência, o valor é dobrado	<b>R\$ 1.812,87 a R\$ 181.284,63</b> sendo determinada de acordo com a gravidade da situação	<b>R\$ 1.812,87 a R\$ 181.284,63</b>



**Camila Lima Moreira Varotto**  
supervisao@andreamoreira.com.br

## A Virtualidade das Comunicações em Condomínios

Desde os mais remotos tempos, a comunicação é um fenômeno imprescindível à vida. Mesmo antes do desenvolvimento da escrita e da fala, as pessoas se comunicavam a partir de gestos e com o passar do tempo os seres humanos foram mudando e aperfeiçoando os meios e métodos de comunicação. Desde as gravuras rupestres, a escrita de cartas, até chegar a mais recente criação para os smartphones, o WhatsApp.



O aplicativo de mensagem "WhatsApp" revolucionou a forma das pessoas se comunicarem, pois a partir de mensagens instantâneas conseguimos nos comunicar com mais de uma pessoa ao mesmo tempo, além de manter contato com um amigo e/ou algum familiar que mora longe.

Passamos agora a refletir sobre esta nova e já tão comum forma de comunicação, também nas pequenas sociedades, como os condomínios por exemplo. Ao criar o grupo, os condôminos podem usar essa ferramenta apenas para o que diz respeito aos assuntos do condomínio, como comunicados comuns.

Dependendo da relação das pessoas, este grupo pode ser utilizado como meio de aproximação e as mensagens ser de felicitações pelo aniversário de algum vizinho, dia das mães, dos pais, e ainda, para manifestar boas vibrações de final de ano. Tudo pode, porém, depende do modo como se estabelecem as relações entre as pessoas.

Não há dúvida que muitos grupos virtuais se tornam desinteressantes, por conta da manifestação pessoal de seus participantes. Opiniões políticas, religiosas, não devem fazer parte destas comunicações, que apesar de livres, devem exclusivamente preservar o interesse comum.

A falta da expressão corporal, o olho no olho, tanto de quem envia como de quem recebe a mensagem, por conta inclusive do coloquial, pode e é muitas vezes mal interpretado entre os participantes, a própria falta de pontuação pode causar dúvida.

Sem exageros na criação de regras também para esse meio, devemos utilizar o bom senso.

Ainda em relação a este meio de comunicação entre condôminos, identificamos um fato muito interessante. O espaço finito dos halls e elevadores, sempre foi um pretexto para se justificar a alienação à muitos vizinhos. Com este bate papo eletrônico, passamos a conhecer os hábitos daqueles que fazem parte da nossa comunidade. Um ponto a favor da virtualidade.

**A estabilidade financeira que seu condomínio necessita.**

**Garanta 100% da receita mensal e invista em melhorias no seu condomínio.**



**CondInvest**

www.condinvest.com.br  
16 3376-1481 • condinvest@condinvest.com.br



**Construção  
Manutenção e  
Reformas em Geral**

**(16) 3361-8669  
99194-2095  
99757-0448**

nsv@outlook.com.br

**Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779**