



Andreazi Moreira

assessoria

Especializada no que faz

— NESTA EDIÇÃO —

Pág 2 - Síndico do Mês



Marcelo Kannami Gimenez

Condomínio Residencial
Carlos Gomes

Pág 3 - Cliente Destaque

innovaci

Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- A importância da contabilidade até para as pequenas empresas
- Alteração da fachada

Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pág 8 - Cantina da Ivone



MACARRÃO
DE FORNO

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita



MACARRÃO DE FORNO



INGREDIENTES

- 500 g de macarrão tipo penne ou parafuso
- 3 fatias de presunto
- 4 fatias de queijo
- 1 pacote de molho pronto de tomate tradicional
- 2 colheres de azeitonas fatiadas
- 1 cebola pequena
- 2 dentes de alho
- Orégano e sal a gosto
- Óleo, margarina ou manteiga



MODO DE PREPARO

- Cozinhe o macarrão al dente e reserve.
- Corte em pequenas fatias o presunto e a mussarela, reserve.
- Pique a cebola e alho e refogue com um filete de óleo ou azeite.
- Adicione o molho pronto, um pouco de catchup (se desejar), e uma colher (sopa) rasa de manteiga ou margarina.
- Adicione 150 ml de água, espere ferver e reserve.
- Ligue o forno médio.
- Em uma travessa, coloque um fio de óleo ou azeite e espalhe.
- Adicione o macarrão cozido e coloque por cima o presunto, as azeitonas, o orégano, uma pitada de sal e metade do queijo.
- Despeje o molho e coloque o queijo restante.
- Leve ao forno, espere gratinar e sirva ainda quente.



TEMPO DE PREPARO

Aproximadamente 40 min



RENDIMENTO

4/6 porções



NA PRÓXIMA EDIÇÃO
**CALDO DE ABÓBORA
COM QUEIJO GORGONZOLA**

São Carlos - 16 3412.9700
R. Marechal Deodoro, 2701
13.560-201 - Centro

Araraquara - 16 3014.6700
Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207
Ed. Victória Business - Sala 1307
14.801-534 - Jd. dos Manacás

Editorial

Por que não trocar tudo?



Talvez por medo. Almejamos o novo, mas somos reféns do antigo conveniente.

A hora agora é outra, a conveniência do comum já não está mais atendendo as mínimas necessidades

da população. Não se trata apenas de uma deficiência pontual a cerca de uma questão de saúde, um atraso na infraestrutura daqui ou de lá, a falta de planejamento da real necessidade frente ao crescimento populacional, não é mais uma questão de super tributação de alguns produtos específicos considerados supérfluos, não se trata da falta de financiamento habitacional. A generalização da ineficiência pública já ultrapassou qualquer limite de razoabilidade, seja em qual for a esfera: Federal, Estadual ou Municipal. Agregado aos poderes políticos, existem também as autarquias inchadas, os lentos tribunais, os conselhos e as agências nacionais, as concessionárias públicas. É muita gente mandando em tudo e não administrando nada. O pior é que este reflexo do custo desta incapacidade já chegou aos últimos agrupamentos em que a população identificava alguma esperança, as polícias civil e militar. Sucateadas por conta da má gestão dos estados, inclui-se aí as assembleias estaduais e distrital, se limitam a atuação pós fato, e ainda para agravar tem seus atos desrespeitados pelo comprometido e assustado sistema judiciário.

Inúteis esforços na investigação e condenação de culpados, absolvidos por razões da legislação criada pelos próprios meliantes, defendidos por seus apadrinhados.

E isso não é nada, todos estes atos, sob a proteção de um sistema político que insistem chamar de democracia, distorcido pelos velhos e convenientes costumes que permitem aos nossos dirigentes se justificarem com base no poder constitucional. Aquele que teria como princípio garantir o direito pleno ao cidadão comum e não apenas a alguns muitos privilegiados.



Síndico do Mês



Marcelo Kannami Gimenez Condomínio Res. Carlos Gomes

É funcionário público e, desde 2012, desenvolve atividades na área de Comunicação Social na Escola de Engenharia de São Carlos da USP. Possui formação técnica em Tecnologia da Informação (TI), tendo ampla experiência em treinamento e suporte de usuários, e atualmente caminha para a conclusão do curso de Sistemas de Informação na USP em São Carlos.

Foi eleito a síndico do Cond. Carlos Gomes em 2017, desde então, tem trabalhado pra recuperar o equilíbrio financeiro do Condomínio. Com isso, diversos serviços puderam ser realizados, como a adequação do cavalete do SAAE, reparo da central de interfone, conserto das calhas e do telhado, reparos nos encanamentos para eliminar vazamentos, conserto da caixa d'água, recuperação e manutenção das áreas verdes e reparos nas fechaduras das portas das áreas comuns.



Outra realização importante foi à criação do Manual do Morador, uma compilação das informações mais importantes sobre as normas de convivência no Condomínio, visando, principalmente, orientar novos moradores e dar a eles as boas-vindas à comunidade. Com o uso dos recursos de TI gratuitos e pela ampla comunicação com os condôminos, tendo criado e consolidado canais de comunicação massivos por meio de mensagens em smartphones e e-mails, além dos tradicionais cartazes nas áreas comuns. Essas ferramentas possibilitaram a realização de campanhas de educação e conscientização sobre diversos temas de interesse, como, por exemplo, a Campanha Lixo Legal, cujo objetivo foi melhorar a limpeza e a gestão do lixo no Condomínio.



16 3116.0779 | www.phoenixterceirizacao.com.br



Mais uma vez pudemos contar com a solidariedade dos moradores dos Condomínios administrados pela Andreazi Moreira. A Campanha do agasalho e alimentos de 2018, arrecadou aproximadamente 2000 Kg de roupas, calçados e cobertores, que foram distribuídos por 6 entidades:

- Abrijo de Idosos - Helena Dornfeld**
- Núcleo Kardecista Paz Amor e Fraternidade**
- Núcleo de Desenvolvimento Comunitário São Carlos VIII**
- Cantinho Fraternal - D^a Maria Jacinta**
- Assembleia de Deus Ministério de Madureira**
- Igreja Evangélica Deus Proverá**

Os alimentos arrecadados foram destinados ao Assentamento São Carlos.

Em nome de todos aqueles que foram beneficiados, ficam nossos agradecimentos e um abraço fraterno à todas as pessoas que colaboraram neste ato de solidariedade.



Diego Lima
Aulas e Eventos Musicais

ESCOLA DE MÚSICA
CONTRATAÇÃO DE GRUPOS MUSICAIS

(16) 3412-3676 (16) 98843-2355

musicaldiegolima.com.br | Rua Primo Lazarini, 90 - Vi Iá Nery



Acontecendo

Colaborador do Mês



Fabiana Mazzuchi é colaboradora da Andreazi Moreira desde abril de 2013, responsável pelo setor financeiro dos condomínios.

Parabéns!



SEGUNDA VIA DE BOLETO DE CONDOMÍNIO

AGORA FICOU MAIS FÁCIL CONSULTAR DÉBITOS E RETIRAR A SEGUNDA VIA DO SEU BOLETO.

- 1 ACESSE**
www.andreazimoreira.com.br
- 2 ENTRE**
em segunda via de boleto para condomínios
- 3 DIGITE**
seu login e senha. Os dados estão impressos no último boleto
- 4 PRONTO!**
agora você pode consultar débitos e atualizar boletos

ENCONTRE SEU LOGIN E SENHA

Beneficiário	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL			(=) Valor Cobrado
Vencimento	05/04/2018	Data de Emissão	05/04/2018	209,28
Agência/Código do Beneficiário	0348/854995-8			Autenticação Mecânica
Login: xxxxxxxx	Senha: xxxxxxxx			

DÚVIDAS? ENTRE EM CONTATO: (16) 3412-9700

Cliente em Destaque



innovaci

Inovação em Soluções Globais

Em um mundo conectado e em constante mudança, se torna essencial o uso da tecnologia para a geração de diferenciais competitivos e que permitam trabalhar de forma cada vez mais eficaz o uso de dados e para tomadas de decisão. Para isso, a Innovaci se especializou no desenvolvimento de aplicações web & mobile para garantir a seus clientes os melhores resultados quanto ao uso de dados e sua integração no processo de inteligência das empresas. Inove os processos da sua empresa.



Conheça um de nossos produtos

O Reasy é um sistema de roteirização online criado para inovar as suas entregas otimizando tempo, diminuindo custo e garantindo eficiência em seus processos logísticos.



Nosso Know How e Experiência como diferencial competitivo

Constantes inovações fazem parte do cotidiano da Innovaci. Sempre conectada as últimas tecnologias e atendida nas constantes evoluções e atualizações das linguagens e ferramentas de desenvolvimento, a Innovaci está sempre pronta para utilizar o máximo das últimas tecnologias disponíveis, oferecendo sempre soluções atuais e de alcance global.

Seja Innovaci!

www.innovaci.com.br | (16) 3307 7661
contato@innovaci.com.br

Nós também torcemos para que o Brasil seja Campeão!

Campeão na **Saúde**, na **Educação**, na **Segurança**

no **Transporte**, na **Solidariedade**,
no **Respeito**, na **Fé**, na **Paz** e na **Justiça**

e se ganhar a Copa, melhor ainda!



Equipe Andreazi Moreira

FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

2107.8787

TIMCALÇADOS



Atendemos: Araraquara, Ibitinga,
Jaú, Matão e São Carlos.

(16) 3322-6235 (16) 3372-6623

Araraquara

São Carlos

www.mcartuchos.com



Por dentro da Lei



Bianca Bordini

documentacao@andreazimoreira.com.br

A importância da contabilidade até para as pequenas empresas



A contabilidade fornece informações importantes para as empresas, tais como: valor de ativos (bens e direitos), passivos (obrigações), receitas, custos, despesas, rentabilidade, lucratividade do negócio, produtividade da mão-de-obra, entre outros.

É de extrema importância que as empresas levem a contabilidade a sério, pois ela dará direcionamento nas tomadas de decisões. A contabilidade fornece relatórios para análise de quanto está

sendo gasto e onde, esclarecendo assim a origem e aplicação dos recursos da empresa ou instituição.

“Tive lucro mas não tive aumento de caixa” ou “Tive prejuízo mas minhas disponibilidades aumentaram” – A contabilidade explica isso também através da demonstração de fluxo de caixa, que mostra a variação das disponibilidades da empresa, o quanto entrou e saiu dos caixas ou equivalentes de caixa.

Algumas vantagens da contabilidade:

- Controle financeiro e econômico para a empresa.
- Facilita acesso às linhas de crédito com bancos e fornecedores.
- Prova aos sócios a verdadeira situação patrimonial.
- Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados, Demonstração de Origens e Aplicação de Recursos, Balanço Patrimonial.

Com a contabilidade você consegue extrair números que irão lhe indicar como está a empresa. Analisando um balanço se tem condições de tomar conhecimento de praticamente toda a situação financeira.

É preciso ter uma equipe de confiança cuidando da sua empresa, participando de seu crescimento e dando todo apoio e direcionamento necessário, lembrando ainda igualmente ser importante a situação de enquadramento fiscal, ou regime tributário em que a empresa melhor se enquadre.



Érica Lacerda Abreu F. da Rocha
gerencia@andreazimoreira.com.br

Alteração de fachada

Muitas são as dúvidas a respeito de alteração da fachada em prédios. As pessoas mudam para condomínios e desconhecem muitas regras de organização condominial. Uma das principais é a que se refere a alteração da fachada.

Posso pintar minha janela de outra cor? Posso fechar minha sacada com vidro?

Não! Nada do que diga respeito a áreas comuns podem ser modificado, incluindo a fachada dos prédios. Até mesmo as telas de proteção, fechamento de sacadas com vidros e instalação de aparelhos de ar condicionado instalados em sacadas, estariam infringindo as regras, no entanto, nestes casos as assembleias estão mais maleáveis a respeito destas concessões. Procedendo-se com regras complementares para se garantir a harmonia visual da edificação.

De acordo como Código Civil Artigo 1336:



“São deveres do condômino: III - não alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas”

Mas o que é fachada e área comum?

- Fachada: Abrange toda área externa do condomínio, como as paredes, sacadas, esquadrias, portas, janelas, portões entre outros elementos que compõe a arquitetura do condomínio.
- Área Comum: Abrange tudo que pode ser usado pelos condôminos fora das suas unidades, como: corredores, halls, garagens, escadas, salões de festas, academia, piscinas e playgrounds.

Um dos itens acima mencionados mais problemáticos é a utilização da sacada. Muitos acham que a sacada por pertencer a unidade, podem ser alteradas e usadas como quiserem, mas não. Há regras para serem seguidas. Nada do que é visível na sacada podem ser alterados: cor, teto, grades e parapeito.

Muitas convenções já trazem alguns itens permitidos sem a necessidade de realização de assembleia para aprovação, como a instalação do Ar condicionado, uso de objetos dentro da sacada como varais, bicicletas, etc. Importante é sempre observar o que determina a convenção e o regimento do condomínio onde vai morar.

A estabilidade financeira que seu condomínio necessita.

Garanta 100% da receita mensal e invista em melhorias no seu condomínio.



CondInvest

www.condinvest.com.br
16 3376-1481 • condinvest@condinvest.com.br



**Construção
Manutenção e
Reformas em Geral**

**(16) 3361-8669
99194-2095
99757-0448**

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779