Receitas da Cantina da Ivone

SALMÃO AO MOLHO DE MARACUJÁ

INGREDIENTES

- 800g/1kg de filé de salmão
- 2 maracujás
- 2 colheres de sopa de manteiga
- 1 cebola pequena
- ½ xícara de salsa picada
- Sal e pimenta a gosto
- Azeite
- Maionese

MODO DE PREPARO

MOLHO:

Separe algumas sementes do maracujá para enfeitar o prato.

Bata em liquidificador a polpa dos maracujás com sementes por 30 segundos, coe para eliminar os resíduos das sementes, reserve.

Derreta a manteiga, junte a cebola picada e refogue.

Acrescentar a salsa e o suco de maracujá. Deixe ferver.

Após esfriar, acrescente uma colher de maionese, sal e pimenta.

SALMÃO:

Tempere o salmão com sal e pimenta.

Em uma frigideira com azeite bem quente, frite o salmão por aproximadamente 4 minutos de cada lado.

Sirva regado com o molho e enfeite com as sementes previamente separadas.

TEMPO DE PREPARO
Aproximadamente 45 min.

RENDIMENTO
4/6 porções

SUPER DICA
Acompanha bem vinho branco.

NA PRÓXIMA EDIÇÃO

PICANHA SUÍNA NA MOSTARDA ASSADA COM BATATINHAS

São Carlos - 16 3412.9700
R. Marechal Deodoro, 2701
13.560-201 - Centro

Araraquara - 16 3014.6700
Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207
Ed. Victória Business - Sala 1307
14.801-534 - Jd. dos Manacás

andreazi@andreazimoreira.com.br | www.andreazimoreira.com.br

INFORMATIVO

Janeiro 2018

CONTABILIDADE CONDOMÍNIOS ASSESSORIA

Editorial

Um ano de novas esperanças

Independente a vitória do último 24, não devemos considerar como a glória do fim da guerra. O lado que perdeu, não irá aceitar que está errado, o lado que ganhou não tem apenas soldados do bem. Estamos rodeados de lobos em pele de cordeiro, não podemos baixar a guarda.

Comumente as primeiras batalhas do início de ano chegam quase a nos vencer. Nos primeiros meses somos bombardeados pelo exército dos "Is", IPTU, IPVA, IRPF. Apanhamos muito, mas nos distraímos com a agremiação que desce a avenida e mesmo, quase sucumbindo, retomamos o fôlego e fazemos um novo ano, exatamente igual ao anterior.

Quando estivermos tomando consciência da nossa responsabilidade social e do direito cívico, seremos convocados a vestir as chuteiras e torcermos para uma apresentação folclórica que acontece a cada quatro anos. Comprovadamente também dirigida pelos mais perversos comandantes.

Aí já se passa mais de meio ano. Enquanto estávamos entretidos com Big Brother Brasil, Carnaval, Copa do Mundo, e outras atrações conceituadas na política do *Pane et circenses*, o lado do mal, organizado pelos supostos perdedores e os soldados fracos debandados do lado vencedor, irão criar uma nova força inescrupulosa que novamente colocará a população à mercê do financiamento dos grandes privilégios.

Temos apenas uma arma para derrotar todos os inimigos, nesta batalha são apenas três projeteis, não podemos errar. Talvez para um dos três tiros ainda haja um a mais de misericórdia.

Os vilões que já tiveram a oportunidade, mas incapazes ou mal intencionados não cumpriram nada do que prometeram, principalmente os velhos profissionais da política, já devem ser riscados da nossa lista de possível intenção, aqueles que por qualquer razão estiveram perto do inúmeros escândalos que quebraram o Brasil, nem é preciso falar.

Ideologia política! Não se preocupe com isso agora. Ela não existe. Temos que criar uma nova.

Edgard Andreazi Moreira

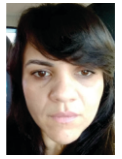
20 anos 2017

Andreazi Moreira assessoria

Especializada no que faz

NESTA EDIÇÃO

Pág 2 - Síndico do Mês



Silvia Roberta da Silva

Condomínio Residencial Costa do sol

Pág 3 - Cliente Destaque

CAFÉ COM PROPAGANDA
COMUNICAÇÃO E MARKETING

Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- Dengue, a responsabilidade também é nossa
- e-Social 2018
- e-CPF, sua assinatura eletrônica segura

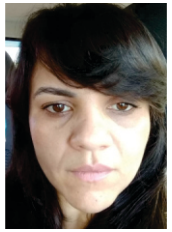
Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pag 8 - Cantina da Ivone

SALMÃO AO MOLHO DE MARACUJÁ

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita

Síndico do Mês



Silvia Roberta da Silva
Condomínio Residencial Costa do Sol

Silvia Roberta é Instrutora de formação técnica e comportamental, formada na Universidade Nove de Julho em São Paulo. É síndica do Costa do Sol desde fevereiro de 2016.

Nestas duas gestões muitos foram os desafios e como principal foco de atuação, sempre com aprovação dos condôminos, investimentos programados em sistemas de monitoramento, substituição de alarme, instalação de fotocélulas e sensores de presença, oferecendo mais segurança e economia a todos.

Não podemos deixar de registrar que o Condomínio Residencial Costa do Sol é uma referência para a Andreazi Moreira Assessoria, pois em agosto de 1997, recebemos o aval dos proprietários da construção em ser o 1º prédio à Administrarmos. O Condomínio Residencial Costa do Sol faz parte da história da Andreazi Moreira.

Na proposta de dar continuidade a modernização do Condomínio, a Síndica Silvia propôs em Assembleia Geral o investimento na individualização das contas de consumo de água. A proposta foi aceita por todos e o processo tem previsão de conclusão já no início do segundo semestre deste ano.

AULAS DE MÚSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

ENTRE EM CONTATO E VENHA CONHECER NOSSA ESCOLA!

(16) 3032-3152

(16) 98843-2355

Rua Primo Lazarini, 90 - Vila Nery

www.musicaldiegolima.com.br

Diego Lima

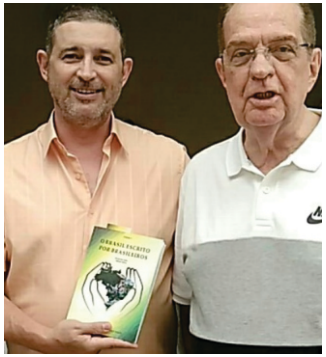
Aulas e Eventos Musicais

Ano Novo, reforçando nossos compromissos

Como em todos os anos, na tarde do primeiro dia útil de janeiro, realizamos nossa reunião de realinhamento de ideias, avaliação do ano anterior, projeções para o ano que se inicia e análise de nossas expectativas.

É um momento em que todos expressam suas ideias, dão suas sugestões, para à cada ano aprimorarmos nossas atividades e garantirmos um serviço de excelência à nossos clientes.

Durante nossa reunião deste ano tivemos o prazer de receber a visita do Dr. Eurípides Sales, Conselheiro do Tribunal de Contas do Município de São Paulo.



Por ocasião desta visita, o Dr. Eurípides, nos presenteou com alguns exemplares do seu livro "O Brasil escrito pelos brasileiros" que será lançado em breve. Também nos comunicou que estará assumindo a cadeira nº 44 da Academia Paulista de Contabilidade.

Dentre os assuntos discutidos, sempre elegemos um tema que deverá ser de preocupação comum de toda nossa Equipe. Já focamos em qualidade; organização; educação permanente; tecnologia e muitos outros. Esse ano resolvemos resgatar um tema que identificamos há 10 anos. Resíduos.

Em 1997, quando criada a Andreazi Moreira Assessoria, essa ideia já fazia parte do nosso compromisso, tanto que tivemos o primeiro contrato registado na JUCESP impresso em papel reciclável. No decorrer destes anos nos preocupamos muito com isso. Mas, para nós que trabalhamos com condôminos, podendo se comunicar com mais de 3.500 famílias, uma população de quase 15.000 pessoas, ainda falta muito. Há muito que se fazer ainda, em relação a coleta de óleo de cozinha, por exemplo. Também ao destino correto de lâmpadas fluorescente e muito mais.

Resíduos - Essa vai ser a Campanha de 2018 da Andreazi Moreira

Dia 11 de fevereiro – Dia do Zelador

O zelador, é o profissional bastante solicitado nos condomínios. O primeiro a quem as pessoas recorrem quando precisam de alguma coisa. O braço direito do síndico possui várias atribuições que exigem dedicação, responsabilidade e, principalmente, paciência para conciliar as demandas do dia a dia do condomínio. A Andreazi Moreira sempre pode contar com zeladores extremamente profissionais e dedicados nos condomínios onde administramos. Razão de cumprimentá-los como grandes parceiros.

PHOENIX

TERCEIRIZAÇÃO E SEGURANÇA

16 3116.0779 | www.phoenixterceirizacao.com.br

Colaborador do Mês

Bianca Garcia Bordini, 20 anos, é colaboradora na Andreazi Moreira desde fevereiro de 2017, atuando na área de contabilidade. Atualmente cursando ciências contábeis.

Parabéns Bianca!

SEMINÁRIO DE DISCUSSÃO DAS NOVAS REGRAS TRABALHISTAS

Começando o ano com atualização de informação.

FOTO: Tatiane, Rogério Rangel, Eliane e Camila

No dia 15 de janeiro, o pessoal responsável pelo setor de RH da Andreazi, participou do seminário promovido pelo SESCON-SP, regional São Carlos, que debateu as novas e controversas regras da reforma trabalhista.

Temos discutido muito este assunto em nossos informativos, e no mês de janeiro encaminhamos aos nossos clientes a comunicado de que não mais enviaremos automaticamente qualquer guia de contribuição sindical, visto a facultatividade do recolhimento.

LIVRO PRÁTICO DO SÍNDICO

Organização na mão

Todos os anos, presenteamos nossos síndicos com um livro prático, que além de ser uma agenda completa, contem informações que auxiliam em um bom funcionamento do condomínio.

NOVOS CLIENTES

- Condomínio Residencial Jardim das Torres
- Della Barba Negócios e Serviços de Documentação
- Bem Servir Transporte Particular
- M.A. Segmento de Limpeza

3 LOJAS
R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO
2107.8787 TIMCALCADOS
tim CALÇADOS

NSV
Construção
Manutenção e
Reformas em Geral
(16) 3361-8669
99194-2095
99757-0448
nsv@outlook.com.br
Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779

Por dentro da Lei

Érica Lacerda Abreu F. Rocha
gerencia@andreazimoreira.com.br

Dengue, a responsabilidade também é nossa

Utilizando o espaço desta coluna destinada a informe de legislação, abrimos espaço para um assunto, que também diz respeito a um compromisso de cidadania.

Não é nenhuma novidade que nesta época do ano se intensifiquem as campanhas contra a proliferação do Aedes Aegypti, o mosquito responsável pela transmissão da dengue, e se não bastasse, culpado também pela transmissão da chikungunya e febre amarela.

Independente com qual vírus o inseto possa estar contaminado, precisamos colaborar, e muito, para evitar os criadouros das larvas, onde a fêmea do inseto coloca seus ovos. Nas zonas urbanas não temos muitos predadores naturais destes insetos, como sapos, rãs e lagartixas. Estas últimas ainda encontramos, mas de forma quase rara.

Nossa única defesa contra o bicho é mesmo a não criação das larvas que se transformam em novos insetos.

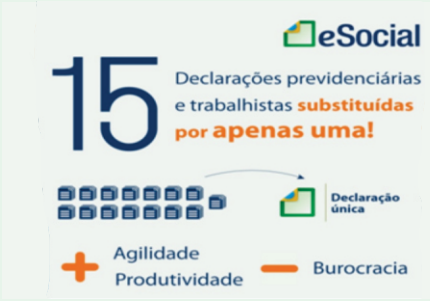
Em condomínios, principalmente aqueles que não contam com um quadro de colaboradores de limpeza, zeladoria e manutenção permanente, podem promover facilmente a criação destes berçários de larvas. Isso pode acontecer em vasos que acumulam água; lajes e calhas que por qualquer acumulo de resíduos possam juntar pequenos volumes de água limpa. Condomínios que por questões diversas juntam material reciclável, podem estar oferecendo a possibilidade involuntária da criação destes ambientes de reprodução. Até mesmo o sistema de sifão de ralos em ambientes pouco usados podem se tornar uma excelente acomodação para o mosquito.

Não importa quanta água acumulada, qualquer quantidade é suficiente para a fêmea colocar milhares de ovos, e muito pior que isso é que mesmo secando este improvisado reservatório os ovos não eclodem, mas permanecem por muito tempo a espera de um volume de água qualquer para então eclodir.

O bichinho é pequeno mas muito poderoso.

Bianca Garcia Bordini
documentacao@andreazimoreira.com.br

e-Social 2018



O e-Social promete ser uma nova forma, unificada, de prestação de informações das relações do trabalho, à uma base nacional, substituindo várias obrigações acessórias que existem. Por meio deste processo de informação os direitos dos trabalhadores estarão mais seguros.

O sistema já estava em vigor, teve início com a relação de empregos domésticos e agora começa a fazer parte das obrigações dos empregadores jurídicos.

A partir de janeiro de 2018 as empresas com faturamento anual superior a R$ 78 milhões, já deverão prestar informações através do e-Social.

Em julho será obrigação das demais empresas, incluindo optantes pelo Simples Nacional e até os Micro Empreendedores Individuais, certamente também as instituições sem fins lucrativos.

O ciclo se fecha a partir de janeiro de 2019, quando as entidades públicas estarão obrigadas também a prestar informações via e-Social.

Tatiane Oliveira Spavier
contabil@andreazimoreira.com.br

e-CPF, sua assinatura eletrônica segura

O e-CPF é versão digital do CPF (cadastro de Pessoa Física) que permite realizar operações por meio eletrônico com a mesma validade do documento físico, incluindo assinatura.

São várias as opções que podem ser acessadas via internet com essa certificação, as mais utilizadas pelos empresários são as relacionadas ao fisco.

Com a intenção da desburocratização vários serviços ligados às Fazendas: Federal, Estadual e Municipal, já podem ser acessadas através do e-cpf, alguns até de maneira obrigatória, a exemplo, o envio de determinadas obrigações acessórias.

A certificação digital não é útil apenas para o cidadão que possui empresa. Um profissional liberal, que não tenha seu CPF ligado a nenhuma personalidade jurídica também tem vantagens com a adesão do uso do e-CPF.

No mundo dos negócios muitos são os serviços que podem ser realizados com a utilização da certificação digital. Mais tecnologia e segurança a favor das empresas. Até mesmo o custo de aquisição de um e-CNPJ não chega a onerar custos, a relação custo x benefício justifica o investimento.

No entanto, para as pessoas físicas, apesar de uma série de serviços já estarem disponíveis, a necessidade de acesso a estes, muitas vezes raras, podem não justificar ainda o investimento nesta assinatura eletrônica, considerando que sua validade varia de 1 a 3 anos apenas.